

BIURO PROJEKTOWE
„ABAKUS”
 86-160 Warlubie, ul. Witosa 22
 tel. 698-525-882

Projekt zagospodarowania terenu

Inwestor	Nadleśnictwo Dąbrowa ul. Leśna 25, 86-131 Jeżewo			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynku leśniczówki w Gródku			
Adres inwestycji	Miejscowość: Gródek , 86-140 Drzycim			
Kategoria obiektu:	I – budynki mieszkalne jednorodzinne			
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Drzycim Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Gródek Numer działki ewidencyjny: 3266/1			
Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Specjalność i numer upr. bud.	Zakres opracowania	Podpis
Projektant:	tech. arch. Danuta Piotrowicz	architektoniczna upr. nr GP-KZ 7342/157/94	branża architektoniczna	
Projektant:	inż. Henryk Piotrowski	konstrukcyjno-budowlana upr. nr KUP/0023PWOK/05	branża konstrukcyjna	
Projektant:	mgr inż. Marcin Kukliński	branża sanitarna upr.KUP/0142/POOS/12	branża sanitarna	
Projektant:	mgr inż. Jonasz Dworek	branża elektryczna upr.POM/0166/PWBE/17	branża elektryczna	
Data opracowania: czerwiec 2024 r.				

UWAGA: OPRACOWANIE OBJĘTE PRAWEM AUTORSKIM, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORÓW JEST ZABRONIONE!

OPRACOWANIE Z PODPISAMI KSEROWANYMI (BEZ PODPISÓW ODRĘCZNYCH) JEST NIEWAŻNY!

Zawartość opracowania:

..... stron

Spis zawartości

Nazwa	strona
Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Oświadczenie projektanta	3
Opis do projektu zagospodarowania działki lub terenu <i>I. Dane ogólne</i> <i>II. Część opisowa</i> 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki 3. Projektowane zagospodarowanie działki 4. Zestawienie powierzchni 5. Informacje i dane 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 7. Inne niezbędne dane 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 9. Uwagi realizacyjne dla inwestycji 10. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia	4 – 5 5 - 12
A-1: Projekt zagospodarowania działki	13

Oświadczenie **autora projektu zagospodarowania działki.**

Zgodnie z wymogiem określonym art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam że projekt zagospodarowania działki dla projektu pod nazwą Termomodernizacja budynku leśniczówki w Gródku na działce nr 3266/1 w Gródku, Inwestor: Nadleśnictwo Dąbrowa ul. Leśna 25, 86-131 Jeżewo , został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

<p style="text-align: center;"><i>tech. arch.</i> <i>Danuta Piotrowicz</i> <i>architektoniczna</i> <i>upr. nr GP-KZ 7342/157/94</i></p>	
<p style="text-align: center;"><i>inż. Henryk Piotrowski</i> <i>konstrukcyjno-budowlana</i> <i>upr. nr KUP/0023PWOK/05</i></p>	
<p style="text-align: center;"><i>mgr inż.</i> <i>Marcin Kukliński</i> <i>branża sanitarna</i> <i>upr.KUP/0142/POOS/12</i></p>	
<p style="text-align: center;"><i>mgr inż.</i> <i>Jonasz Dworek</i> <i>branża elektryczna</i> <i>upr.POM/0166/PWBE/17</i></p>	

Opis

do projektu zagospodarowania działki 3266/1 w Gródek gm. Drzycim

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania:

- miejscowy plan dla przedmiotowej działki,
- obowiązujące przepisy i normy budowlane,
- mapa do celów opiniodawczych, sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000,
- ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem,
- program użytkowy budynku przekazany przez Inwestora w drodze konsultacji projektowych,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z jednostkami opiniującymi.

2. Przepisy prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 1333 ze zmianami),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219),
- ustawa z dnia 15 grudnia 2016 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 j. t.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. (Dz.U.2014.0.81 t.j.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz. U. poz. 462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz. U. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112)
- ustawa z dnia 22 czerwca 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 poz. 1595),

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (dz. U. z 2017 poz. 1566),
- polskie normy,
- literatura fachowa.

3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany dla obiektu termomodernizacji budynku leśniczówki w Gródku gm. Drzycim (projekt wykonano trzech egzemplarzach).

4. Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 3266/1 położonej w miejscowości Gródek, gmina Drzycim, powiat świecki.

II. Część opisowa.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Przedmiot i przeznaczenie zamierzenia budowlanego:

- termomodernizacja istniejącego budynku mieszkalny jednorodzinny, wolnostojącego, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczeniem, z dachem dwuspadowym,
- bryła budynku zwarta,
- istniejąca infrastruktura techniczna towarzysząca,
- budynek w technologii tradycyjnej, formą architektoniczną, funkcją i kolorystyką nawiązuje do otaczającej zabudowy,
- konstrukcja budynku – prosta,
- lokalizacja budynku wg części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Istniejący stan zagospodarowania działki – działka zabudowana:

- nr 1 – istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny
- nr 2 – istniejący budynek gospodarczy
- nr 3 – istniejący budynek inwentarski
- nr 4 – istniejący budynek gospodarczy,
- nr 5 – istniejący budynek składowy stodoła
- nr 6 – istniejące ujęcie wody własne,
- k– istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacyjna
- eN – istniejąca linia zasilająca wlv

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się termomodernizację budynku mieszkalnego – leśniczówki w Gródku w zabudowie zagrodowej.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków

c) układ komunikacyjny: na dotychczasowych warunkach

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- dostęp bezpośredni do drogi wewnętrznej do drogi powiatowej – istniejący zjazd

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- w – istniejące przyłącze wodociągowe z własnego ujęcia,
- k – istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacyjna
- eN – istniejąca linia zasilająca wlv

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

- topografia terenu – teren płaski występują niewielkie spadki terenu,
- istniejąca zielen na działce to rośliny trawiaste i krzewy,
- teren niezabudowany zagospodarowany będzie w postaci trawników i niskiej zieleni oraz krzewów ozdobnych i owocowych.

4. Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych:

Dane techniczne- proj. termomodernizacji istn. bud. mieszkalnego nr 1:

	istn. stan.	proj. termomodernizacja.	ogółem
- powierzchnia zabudowy	- 134,91 m ² ,	134,91 m ²	134,91 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 236,30 m ² ,	223,97 m ²	223,97 m ²
- kubatura	- 998,00 m ³ ,	998,00 m ³	998,00 m ³

- nr 2 – istniejący budynek gospodarczy – bez zmian
- nr 3 – istniejący budynek inwentarski – bez zmian
- nr 4 – istniejący budynek gospodarczy – bez zmian
- nr 5 – istniejący budynek składowy stodoła – bez zmian

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – bez zmian ,

c) powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian ,

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – nie dotyczy.

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Zapis w decyzji	Zgodność
Termomodernizacja budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	tak
funkcja terenu: zabudowa zagrodowa	tak
Wskaźnik intensywności zabudowy	Bez zmian
maksymalna wysokość budynku do kalenicy:	Bez zmian
maksymalna szerokość elewacji frontowej: nie określa	Bez zmian

się	
maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapy: nie określa się	Bez zmian
kąt nachylenia połaci dachowych:	Bez zmian
geometria dachu:	Bez zmian
Kierunek głównej kalenicy dachu :	Bez zmian
nieprzekraczalna linia zabudowy	Bez zmian
minimum terenu biologicznie czynna	Bez zmian
termomodernizacja budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, do dwóch kondygnacji nadziemnych	tak (II kondygnacja)
zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza	tak
odprowadzenie ścieków do istn. przydomowej oczyszczalni	tak
zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza	tak
Zasilanie w energię ciepłą	Tak (do istniejącej kotłowni na drewno gazzowane)
Gospodarka odpadkami	Tak (zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy)
obsługa komunikacyjna – z drogi wewnętrznej istn. zjazd	tak
Zapewnienie miejsca parkingowych	Bez zmian

Podsumowanie.

Projektowane usytuowanie obiektów budowlanych nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności: nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności), nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną, nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich, nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby oraz jest zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

W przypadku znalezienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: poza obszarem strefie ochrony archeologicznej.

- b) czy działka lub teren, na którym jest objęty opracowaniem obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub zamierzenie budowlane lokalizowane nie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren znajduje poza obszarem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się na terenie szkód górniczych,

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- obiekt zaprojektowano z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym;
- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposoby odprowadzania ścieków:
 - przewidywane normowe zapotrzebowanie na wodę dla 5 osobowej rodziny – nie dotyczy
 - woda z własnego ujęcia, spełniającej wymogi w zakresie normy wody do picia,
 - ścieki socjalno – bytowe – nie dotyczy
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych: nie dotyczy
- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
 - odpadki socjalno – bytowe w ilości ok. 3,0 dm³ na osobę (dobowo), po segregacji, gromadzone w zamykanych pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowaną firmę;
- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń – ze względu na przeznaczenie, wyposażenie i charakter inwestycji oraz zastosowane materiały nie będą występowały w/w elementy.
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
 - w związku z niewielką procentowo powierzchnią zabudowy i utwardzeń działki w stosunku do powierzchni działki znaczna część działki pozostanie nadal terenem biologicznie czynnym,
 - projektowany obiekt ze względu na swoją wielkość, przeznaczenie i zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne nie wpłynie negatywnie na w/w otoczenie,
 - w związku z budową projektowanego obiektu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej towarzyszącej nie przewiduje się wycinki drzew,
 - w związku z planowaną inwestycją nie nastąpi zmiana stosunków wodnych.

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: projektowany obiekt nie będzie niekorzystnie wpływał na otoczenie i środowisko przyrodnicze;

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- niniejszy obiekt jest prostym obiektem,
- nie istnieje konieczność podawania innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają oraz znacznie eliminują wpływ projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane a projektowany budynek nie wpłynie negatywnie na obszar Natura 2000. W związku z budową i oraz eksploatacją budynku nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Inwestycja w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie przygotowania i wykonywania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

- a) kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV (budynek mieszkalny),
- b) klasa odporności pożarowej E,
- c) dane i wytyczne p. poż.:
 - budynek zalicza się do grupy budynków niskich (≤ 12 m),
 - przewidywana wielkość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m^2 ,
 - obiekt stanowi jedną strefę pożarową $< 1000 \text{ m}^2$,
 - nie przewiduje się występowania substancji niebezpiecznych ogniowo,
 - brak zagrożenia wybuchem,
 - w pomieszczeniu kotłowni ściany i posadzkę z materiałów niepalnych,
 - wymagania dotyczące odporności pożarowej budynku – zgodnie z § 213 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2019 r. poz. 1065, w związku z § 212 budynkowi nie stawia się wymagań klasy odporności pożarowej gdyż: wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie,
 - drewnianą konstrukcję dachu zabezpieczona do stopnia trudno zapalności środkiem chemicznym,
 - ściany konstrukcyjne z cegły pełnej gr. 44 cm (odporność ogniowa – 120 min.),
 - ściany działowe z cegły pełnej gr. 12 cm (odporność ogniowa – 60 min.),
 - instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowo poprzez prowadzenie przewodów pod tynkiem,
 - tablica rozdzielcza wyposażona w wyłącznik różnicowo prądowy,
 - wyposażenie w gaśnice – niewymagane,
 - nie projektuje się zewnętrznych punktów poboru wody do celów gaszenia pożarów,

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na teren działki Inwestora,
- teren znajduje się poza terenami zagrożonymi osuwaniem mas ziemnych,
- teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów ustawy Prawo Wodne,
- teren znajduje się poza obszarem ochrony wybrzeża morskiego,
- teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem Natura 2000,
- grunty klasy LS – zabudowa zagrodowa – leśniczówka ,
- teren o naturalnym ukształtowaniu – grunt nie wymaga wymiany,
- teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych samorządowych,

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

8.1. Podstawa opracowania:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 1333 ze zmianami),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),
- ustawa z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 898),
- ustawa z dnia 15 grudnia 2016 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 191 j. t.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

8.2. Analiza obszaru oddziaływania obiektu dotyczące:

- a) zacieniania – w związku z niewielką wysokością obiektu oraz jego lokalizacją, spełnia on wymagania określone w § 13 i § 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, obiekt nie będzie ograniczał dopływu światła słonecznego istniejącym budynkom zlokalizowanym na działkach sąsiednich w zakresie większym niż jest on dopuszczalny (zapewniony będzie czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7.00 – 17.00, dla przynajmniej jednego pokoju mieszkalnego w związku z występowaniem na przedmiotowym obszarze zabudowy budynkami wielopokojowymi,
- b) odległości od istniejących obiektów, granic działki i ochrony przeciwpożarowej:
 - lokalizacja obiektu spełnia wymagania określone w § 12 i § 271 - 273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki,
 - w najbliższej okolicy brak jest placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych – planowana inwestycja spełnia wymagania § 19 i § 40 w/w rozporządzenia,
 - lokalizacja miejsca do gromadzenia odpadów stałych spełnia wymagania § 23 i § 24 w/w rozporządzenia,
 - w zakresie § 31 i § 32 w/w rozporządzenia, dotyczących lokalizacji studni – nie dotyczy,

- spełniona jest odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych oraz od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego określone w § 36 w/w rozporządzenia,
- w zakresie § 152 w/w rozporządzenia, dotyczącego czerpni powietrza w instalacjach wentylacji i klimatyzacji – nie dotyczy,
- lokalizacja obiektu spełnia odległości określone w ustawie o transporcie kolejowym,

- c) hałasu – obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji większych niż zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- d) terenu objętego ochroną konserwatorską – działka objęta opracowaniem nie znajduje się w rejonie objętym strefą ochrony konserwatorską.
- e) terenu objętego szczególną ochroną przyrodniczą – działka objęta opracowaniem nie leży na terenie obszaru Natura 2000, jak i nie znajduje się w granicy parków i rezerwatów przyrody,
- f) dróg publicznych – lokalizacja projektowanego obiektu jest zgodna z minimalnymi odległościami od zewnętrznej krawędzi jezdni określonymi w ustawie z dnia 15 grudnia 2016 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 j. t.),
- g) odległość od ujęć wody – lokalizacja projektowanego obiektu spełnia wymagania określone w § 31 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, ponieważ nie występują ujęcia wody w najbliższym otoczeniu oraz ze względu na fakt, że istniejące i nowe budynki zaopatrywane będą w wodę z sieci wodociągowej,
- h) zanieczyszczeń powietrza (pyłowych, gazowych itp.) – obiekt będzie wytwarzał minimalne zanieczyszczenia powietrza w granicach dopuszczalnych przez rozporządzenia i normy,,
- i) gruntu i wód gruntowych oraz powierzchniowych – obiekt nie będzie wprowadzał negatywnego wpływu na grunt i wody gruntowe oraz powierzchniowe,
- j) promieniowania – obiekt nie będzie wytwarzał szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego jak i jonizującego,
- k) nieruchomości sąsiednich – obiekt nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości,
- l) wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z projektowanego obiektu rozprowadzane będą powierzchniowo na teren działki objętej opracowaniem.

8.3. Podsumowanie – na podstawie powyższej analizy, stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza teren działki objętej opracowaniem. Obiekt nie

wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowie działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie zmieni i nie zakłóci charakteru okolicy.

9. Uwagi realizacyjne dla inwestycji.

9.0. Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić bez uzyskania zgłoszenia lub pozwolenia.

9.1. Termomodernizacja musi być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.

9.3. W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.

9.4. Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21 a ustawy Prawo budowlane. Zatrudnienie na budowie nie przekroczy 20 pracowników, a planowana pracochłonność robót nie przekroczy 500 osobodni.

10. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

10.0. Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.

10.1. Budynek należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p. poż, bezpieczeństwa i higieny pracy.

.....